

### ... immer gut beraten

Unsere Fachleute beraten ausführlich über die verschiedenen Energieausweisvarianten

### ... vermeidet Ärger

Kompetente Ansprechpartner – wer benötigt einen Energieausweis, welche Varianten gibt es, welches Angebot haben die Stadtwerke?

### ... schont die Umwelt

Schont Umwelt und Ressourcen dank modernster Heizungstechnik mit optimalem Wirkungsgrad!

### ... weniger Aufwand

Sie entscheiden sich für einen Energieausweis bei den Stadtwerken Frankenthal – wir kümmern uns um den Rest!  
Rufen Sie uns an, wir informieren Sie gerne.



Wormser Straße 111  
67227 Frankenthal (Pfalz)

#### **Energieberatung**

Telefon: 06233 602-300

Telefax: 06233 602-345

[energieberatung@stw-frankenthal.de](mailto:energieberatung@stw-frankenthal.de)

[www.stw-frankenthal.de](http://www.stw-frankenthal.de)

Fotos: fotolia, zoomar

## Energieausweis



## Energieausweis

Ziel des Energieausweises ist eine einheitliche energetische Bewertung für Wohngebäude – vergleichbar den Energieeffizienzklassen bei Haushaltsgeräten.

Seit der Novelle der Energieeinsparverordnung (EnEV) ab 01. Mai 2014 müssen alle Verkäufer und Vermieter den Energieausweis spätestens bei Besichtigung vorzeigen.

### Wer benötigt einen Energieausweis?

Grundsätzlich alle Eigentümer von Wohnhäusern.

Bei selbst genutzten Einfamilienhäusern besteht jedoch keine Verpflichtung für einen Energieausweis!

Wer als Immobilienbesitzer die geltenden Fristen nicht einhält, muss laut EnEV mit einem Bußgeld von bis zu 15.000 Euro rechnen.

## Die Varianten

### Verbrauchsorientierter Energieausweis

Grundlage der Berechnung ist der Energieverbrauch der letzten Jahre. Eine objektive Auswertung ist nicht gegeben, da das individuelle Verbrauchsverhalten einen deutlichen Einfluss auf den Verbrauch – und folglich auf die Einstufung des Gebäudes hat.

### Bedarfsorientierter Energieausweis

Grundlage der Berechnung ist eine detaillierte technische Gebäudeanalyse. Unabhängig vom Verbrauchsverhalten der Bewohner wird auf Basis der eingesetzten Heiztechnik und des Wärmeschutzes der Heizbedarf für ein durchschnittliches Nutzerverhalten und Klima ermittelt.

## Wahl der richtigen Variante

### Der bedarfsorientierte

#### Energieausweis ist Pflicht bei

- Neubauten
- Wohngebäuden < 5 Wohneinheiten bis Baujahr 1977 ohne energetische Sanierung

#### Wahlfreiheit zwischen beiden Varianten besteht bei:

- Wohngebäuden < 5 Wohneinheiten bis Baujahr 1977 mit entsprechendem Wärmeschutznachweis
- Wohngebäuden < 5 Wohneinheiten ab Baujahr 1978
- Wohngebäuden > 4 Wohneinheiten



Wichtig: **Beide** Ausweis-Varianten enthalten Hinweise zu möglichen energetischen Modernisierungsmaßnahmen

## Preise

Wir erstellen Energieausweise für Wohngebäude zu folgenden Preisen:

Verbrauchsorientierter Energieausweis

- Erstellung für Gebäude mit 1–4 Wohneinheiten: 150,- € (brutto), jede weitere Wohneinheit je 5,- € mehr  
Die Analyse Ihrer Verbrauchsdaten ist inklusive.

Bedarfsorientierter Energieausweis

- Erstellung ab 390,- € (brutto)

Erdgas-Kunden der Stadtwerke erhalten 10 % Rabatt.

**Sie haben noch Fragen?** Bitte sprechen Sie uns an – unsere Energieberater helfen Ihnen gerne weiter!

